

LOCALIZACION DE CONDOMINIO

HOJAS: ***** CURRIDABAT Y MORAVIA
 ESCALA: ***** 1:10.000

ESPACIO PARA SELLOS Y TIMBRES

REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
SJ-865734-2003
 Fecha: **23 JUN 2003**
 Firma Autorizada: *[Firma]*



DERROTERO FINCA FILIAL N°126

LINEA	ACIMUT	DIST. (m)
1-2	312°43'00"	18.17
2-3	238°50'30"	8.54
3-4	175°21'00"	18.94
4-1	60°09'00"	22.04
AREA DEL DERROTERO		263.44m ²
SECTOR CIRCULAR (-)		-3.55m ²
AREA TOTAL		259.89m ²

PROPIEDAD HORIZONTAL

NOTAS:

- > TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS
 - > MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No: SJ-746349-2001
- TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LOMAS DE GRANADILLA PRIMERA ETAPA

NOTA:
 DISTANCIA DEL VERTICE N°2 AL VERTICE N°3 FRENTE A ACCESO N°6 ES DE 8.66m

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LOMAS DE GRANADILLA PRIMERA ETAPA

AREA PRIVATIVA (A.P.)

FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA	AREA DE F.F.P.I. (m ²)	COBERTURA MAXIMA PERMITIDA EN ZONA	ALJURA DE ECIFICIO (FSOS)	AREA MAXIMA DE CONSTRUCCION PROPUESTA POR PISO(m ²)	AREA MAXIMA DE COBERTURA PROPUESTA POR PISO(m ²)	COBERTURA MAXIMA PERMITIDA EN EL CONDOMINIO (%)	INDICE DE CONSTRUCCION	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD F.F.P.I./F.F. P.I. total
N°126	259.89	60(%)	2	155.93	155.93	60	1.20	0,0040

NOTA
 DESTINADO A USO HABITACIONAL

SECTOR CIRCULAR

(A)
 R=15.00m
 C=8.54m
 LC=8.66m
 SC=3.55m²

NOTA DE AMARRE

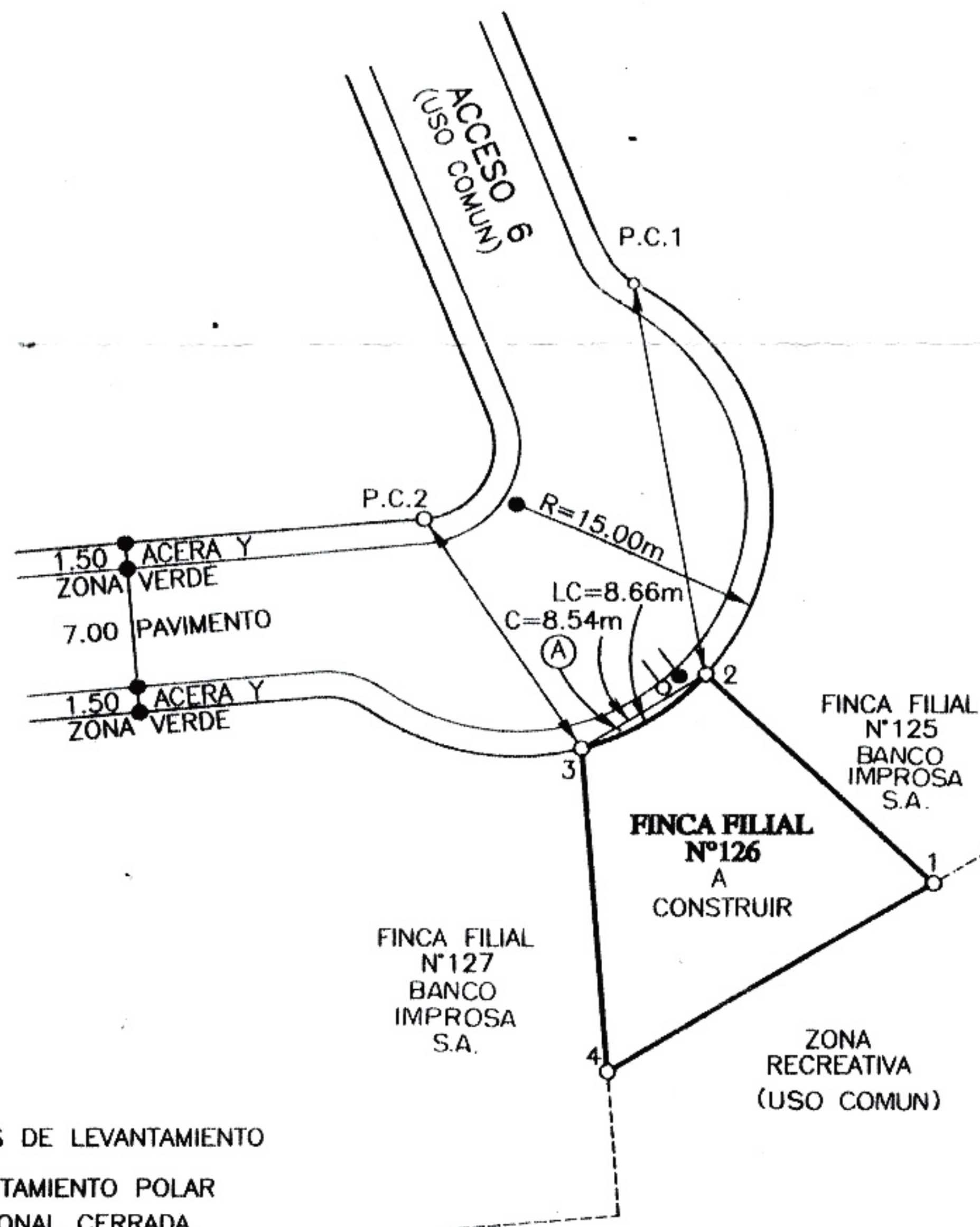
AMARRE DEL VERTICE N°2 AL P.C.1 ES DE:
 ACIMUT=350°05'39"
 DISTANCIA=23.71m

NOTA DE AMARRE

AMARRE DEL VERTICE N°3 AL P.C.2 ES DE:
 ACIMUT=325°48'54"
 DISTANCIA=16.43m

CUADRO DE AMARRES

EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA
P.I.	a	234°31'25"	24.20
	b	188°39'32"	22.94
VERT2	P.C.1	350°05'39"	23.71
VERT3	P.C.2	325°48'54"	16.43



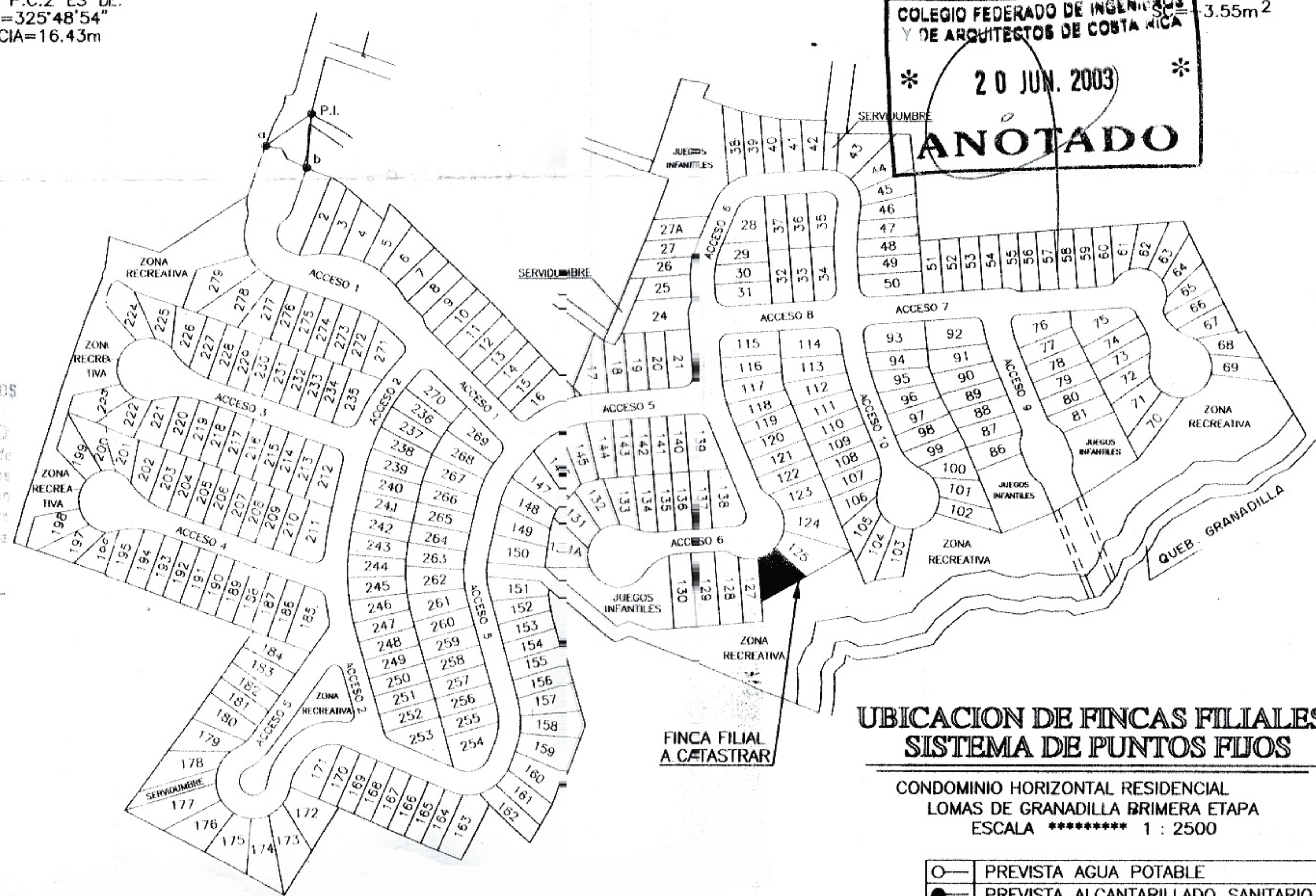
NOTAS DE LEVANTAMIENTO
 LEVANTAMIENTO POLAR
 POLIGONAL CERRADA
 ERROR ANGULAR: 00°01'
 ERROR LINEAL: 0.01m

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LOMAS DE GRANADILLA PRIMERA ETAPA

INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
 DEPARTAMENTO DE URBANIZACIONES R.M.
ACUEDUCTO EN USO
 Este plano no implica aprobación de planos ni concesión de un servicio por propiedad, previo pago de los derechos correspondientes de acuerdo con el Reglamento de Prestación de Servicios a los Abonados, aprobado por la Junta Directiva de la Comisión N° 91-012, celebrada el 13-2-91, publicado en la Gaceta N° 39 del 12-4-91, y sus reformas.

Aprobó: *[Firma]* Fecha: **09 FEB. 2004**

INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
 DPTO. DE URBANIZACIONES R.M.
NO HAY RED DE AGUA EN FEB. 2004
 Aprobó: *[Firma]* Fecha: **09 FEB. 2004**



UBICACION DE FINCAS FILIALES Y SISTEMA DE PUNTOS FUJOS

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LOMAS DE GRANADILLA PRIMERA ETAPA
 ESCALA ***** 1 : 2500

- PREVISTA AGUA POTABLE
- PREVISTA ALCANTARILLADO SANITARIO

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: BANCO IMPROSA S.A. EN CALIDAD DE FIDUCIARIO	CEDULA JURIDICA : 3-101-079006	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: FINCA MATRIZ: 104289.30m ² FINCA FILIAL 259.89m ²	SITUADO EN: GRANADILLA DISTRITO: 02° GRANADILLA CANTON: 18° CURRIDABAT PROVINCIA: 01° SAN JOSE	FOLIO REAL FINCA MATRIZ H1001765M-000
TOPOGRAFO ASOCIADO: RAMON RAMIREZ CAÑAS T.A. 1030	ESCALA: 1 : 500 FECHA: ABRIL 2003	FROTOCOLO TOMO: 12547 FOLIO: 74 AL 80	AREA: 259.89m²	FOLIO REAL FINCA FILIAL H1035958F-000